

Rubin Energiamonitor

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

NÉV Rubin Informatikai Zrt.
Cím: 1149. Budapest Egressy út 17-21.
Adószám: 12778038-2-42 .
Cg: 01-10-044720
Bankszámlaszám: CIB 10700615-66461014-51100005
Képviselő neve és tisztsége: Parádi Csaba igazgató
/továbbiakban: Bérbeadó/

valamint a

CÉGNÉV
Cím:
Adószám:
Cg:
Bankszámlaszám:
Képviselő neve és tisztsége:
/továbbiakban: **Bérlő**/

együttesen Felek között alulírott napon, helyen az alábbi feltételek mellett.

I. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

Bérleti szerződés: a Polgári Törvénykönyv 6:331-6:341. §§-ai szerint meghatározott szerződés.

Futamidő: az eszköz átadás-átvételének napjától számított a bérleti szerződésben meghatározott időtartam.

Határozott időtartam: a szerződés megkötésétől az eszköz átadásáig tartó időtartam futamidővel meghosszabbított időszaka.

Beszerezési ár: a bérlet tárgya és a hozzá kapcsolódó felszerelések megszerzése, létesítése és üzembe helyezése érdekében felmerült az eszközhöz egyidejűleg hozzárendelhető, az általános forgalmi adót nem tartalmazó valamennyi fizetési kötelezettséget magába foglaló ár

A bérleti díj: a Bérelő által a bérleti szerződésben rögzített esedékességkor fizetendő összeg, amely az általános forgalmi adót is magában foglalja. A bérleti díj kizárólag a bérleti szerződés alapján nyújtott szolgáltatás ellenértéke és nem tartalmazza az üzemeltetési és karbantartási költségeket, a bérlet tárgyának közterheit, stb.

Jegybanki alapkamat: az MNB által meghirdetett és közzétett érvényben lévő kamat.

II. A BÉRLET TÁRGYA, ÜZEMBE HELYEZÉSE

1. A bérlet tárgya a jelen bérleti szerződésben meghatározott eszköz(ök)ből és az adatok megjelenítését végző szoftverrendszerből áll, melyek leírását a jelen szerződés **1. sz. melléklete** tartalmazza.
2. Bérbeadó az eszközöket a bérleti szerződésben meghatározott bérleti díjak megfizetése ellenében és egyéb feltételekkel a futamidő tartamára a Bérelő használatába adja. A Bérelő köteles a bérlet tárgyát a Bérelőtől a kölcsönösen kikötött időben átvenni.

A jelen szerződésben foglalt bérleti díjak tartalmazzák:

- a Bérelő által megadott helyszínre szállítás költségét,
- szoftver-beüzemelés költségeit,

A Bérelő az eszköz(ök) beszerelését, szakismerettel és villamos szerelés engedéllyel rendelkező szakemberre bízta. A birtokbaadás-birtokbavétel napjától számított legkésőbb 30 napon belül Bérbeadó, ill. megbízottja és Bérelő között megtörténik az eszközök műszaki átadás-átvétele és a Bérelő általi beüzemelése. A beüzemelést követően a Bérbeadó biztosítja a felhő alapú szoftver elérését a Bérelő számára.

A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérbeadó önhibáján kívül a szerződés tárgyát határidőben leszállítani nem tudja – és ennek előzetes akadályát írásban a Bérelő részére jelzi –, úgy Bérbeadó jogosult a bérleti szerződéstől elállni. Ebben az esetben a Bérelő a Bérbeadóval szemben semminemű igényel nem léphet fel.

III. A BÉRLET FUTAMIDEJE

1. A jelen bérleti szerződés határozott időre:..... napjától (eszköz átadás-átvétele) számítottan hónapos időtartamra jön létre. Előzőek szerint a bérleti szerződés lejáratának időpontja napja.

IV. A BÉRLETI TÁRGY HASZNÁLATA ÉS TULAJDONJOGA

1. A Bérbeadó a bérlet tárgyát az átadás-átvétellel Bérő használatába adja. Az átadás-átvétel tényeiről, időpontjáról a Bérbeadó (bérbeadó teljesítési segédje) és a Bérő képviselője átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesz fel.
2. A futamidő kezdő napja az eszköz jegyzőkönyvben rögzített átvételének napja. A Bérő a saját költségére és kockázatára gondoskodik az eszköz átvételéről, az üzemeltetésről és az ehhez szükséges megfelelő környezetvédelmi, környezeti, egészségügyi, biztonságvédelmi feltételeiről, a raktározásról, állagmegóvásról, vagyonvédelemről, stb.
3. A Bérő köteles a bérlet tárgyát a jó gazda gondosságával kezelni és üzemben tartani. A bérleti tárgy javítási, karbantartási és állagmegóvási munkáit kizárólag Bérbeadó végeztetheti el.
4. Az eszköz csak üzembiztos állapotban, rendeltetésszerűen használható. A Bérő felelős az eszköz üzembeállításával és üzemeltetésével kapcsolatos előírások betartásáért. Rendeltetésének nem megfelelő használatnak minősül az előírtnál nagyobb megterheléssel, a gyári használati-, kezelési utasítás megszegésével történő működtetés, vagy a működtetési szabályok önhibából történő durva megsértése.
5. A bérleti tárgy a bérlet futamideje alatt a Bérő használatában van, azonban a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi. Bérő az eszközt nem terhelheti meg. A Bérbeadó írásbeli engedélye nélkül nem adhatja használatba vagy bérbe harmadik személynek, nem használhatja az alaprendeltetésnek nem megfelelő módon és nem alakíthatja át.

V. BÉRLETI DÍJ, KÉSEDELMI KAMAT, FIZETÉS MÓDJA ÉS ANNAK ESEDÉKESSÉGE

1. Bérő a bérleti szerződés lejártáig (azaz) hónapon keresztül, minden tárgyhó 5. napjáig köteles a Bérbeadó számlája alapján az esedékes bérleti díjat teljesíteni.
2. Az első bérleti díj – melynek mértéke 50 000-Ft. + ÁFA - az átadás-átvételt követő hónap 5. napjáig esedékes számla ellenében. Ezt követően a bérleti díj (3 hónapon keresztül) tárgyhó 5. napjáig esedékes számla ellenében.
3. Fizetési késedelem esetén a Bérbeadó a fizetési késedelmet megelőző negyedév utolsó napján esedékes jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult. A Bérő 15 napot meghaladó fizetési késedelme súlyos szerződésszegésnek minősül. Fizetési késedelem esetén – amennyiben a teljesítés 5 (azaz öt) banki napos határidővel tűzött írásbeli felszólításra is elmarad – Bérbeadó jogosult a szerződést egyoldalúan írásban felmondani (rendkívüli felmondás).
4. A Bérő tudomásul veszi, hogy a – neki felróható - káresemény bekövetkezte esetén bérleti díj fizetési kötelezettsége alól nem mentesül.

VI. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

1. Bérbeadó a fizetendő díjakról, amelyet ÁFA-t is tartalmaznak az esedékességet megelőző hónap 25. napjáig számlát küld a Bérelő részére.
2. A Bérelő díjfizetési kötelezettsége akkor is fennáll, amennyiben – neki felróható okból - az eszközt használni nem tudja.
3. A Bérelőt nem mentesíti a fizetési késedelem alól, amennyiben a számla bármely okból a Bérelőnek felróható okból nem érkezik meg (beleértve azt az esetet is, amennyiben a Bérelő annak átvételét megtagadja vagy az új számlázási címet írásban nem adja meg).
4. A bérleti tárgy üzemeltetésével összefüggő valamennyi kár és kockázat, a jelen szerződésben részletezettekén túlmenően a Bérelőt terhelik.

VII. ELLENŐRZÉS

1. A Bérbeadó jogosult a bérlet tárgyát akár saját maga, akár meghatalmazottja révén bármikor megtekinteni, működés közben ellenőrizni és a Bérelőt az ellenőrzés során megállapított üzemeltetési hibák – Bérelő költségén történő- kijavítására felszólítani.
2. Nem minősül jogról való lemondásnak, amennyiben a Bérbeadó a bérleti szerződésből eredő jogait késedelmesen gyakorolja. A Bérbeadó a Bérelő nem szerződésszerű teljesítése esetén a Bérelővel szembeni igényei követelhetőségének biztosítására külön jogfenntartó nyilatkozatot nem köteles tenni.
3. A Bérelő tudomásul veszi, hogy mindennemű káresemény bekövetkezése esetén a teljes vételárat haladéktalanul köteles megfizetni a Bérbeadó részére.

VIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. A szerződés a felek közös megegyezése alapján módosítható.
2. A szerződésbe Bérelői oldalon szerződéses jogutód kizárólag a Bérbeadó hozzájárulásával léphet be.

IX. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

1. A szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.
2. A szerződés megszűnhet a felek közös megállapodása alapján, amennyiben Bérelő a megállapodásban foglaltaknak határidőben, maradéktalanul eleget tesz.
3. Bérelő a bérleti szerződést egyoldalúan nem mondhatja fel.

4. Bérbeadó a szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani a Bérló súlyos szerződésszegése esetén, így különösen:
 - ha a Bérló bérleti díjak, biztosítási díjak és egyéb fizetési kötelezettségei teljesítésével 15 napot meghaladó késedelembe esik.
 - ha a Bérló hibájából az eszköz a szállítási határidőt követő két héten belül nem kerül átvételre. Ebben az esetben Bérbeadó jogosult a bérleti tárgy más részére történő értékesítésére.
 - Bérlóval szemben jogerősen végelszámolási, felszámolási vagy csődeljárást rendelnek el, avagy egyéb eljárás alá vonják, mely a Bérló fizetőképességét hátrányosan érintheti.
 - Bérló adataiban (elérhetőséget érintő adatok pl: cégnév, székhely, telefon, telefax, e-mail) bekövetkező változást azonnali hatállyal írásban nem jelenti be a Bérbeadónak.
 - Bérló a bérlet tárgyának karbantartásról, állagmegóvásról nem gondoskodik megfelelően, ill. nem rendeltetésszerűen használja azt.
 - A Bérló fizetőképességét érintő bármely változás áll be, így különösen személyesen vagy tulajdonosi körében, vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy vonatkozásában, és ez a változás kedvezőtlenül befolyásolná szerződéses kötelezettségeinek teljesítését.
 - A Bérló, vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy a szerződés aláírásakor a Bérbeadó kockázatviselése szempontjából lényeges körülményt elhallgatott vagy helytelen adatokat közölt.
 - A Bérló jelen szerződés bármely pontjában előírt kötelezettségét nem teljesíti.
5. A felmondásról Bérbeadó köteles írásban (megbízottja útján, vagy postai úton) értesíteni a Bérlőt. A Bérló a felmondás kézhezvételétől a bérlet tárgyát – ellenkező megállapodás hiányában - nem használhatja.

X. A BÉRLETI TÁRGY VISSZASZOLGÁLTATÁSA

1. A szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén a Bérló köteles a bérlet tárgyát haladéktalanul visszaszolgáltatni, azaz a Bérbeadó székhelyére szállítani vagy a Bérbeadó által megjelölt címre elszállítani, s a hozzá tartozó minden dokumentumot és az egyéb tartozékokat átadni. Legkésőbb a bérleti szerződés lejáratát követő 15 munkanapig.
2. A szerződés megszüntetése esetén, amennyiben a felmondó levél kézbesítése személyesen történik, akkor a bérleti tárgyat és az ahhoz tartozó dokumentumokat és tartozékokat a Bérló helyesen köteles átadni a Bérbeadó megbízottjának.
3. A visszaszolgáltatás időpontjában átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. A visszaszolgáltatás időpontja ennek megfelelően a jegyzőkönyv átadásának napja.

4. Amennyiben a bérlő a visszaszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget, a Bérbeadó jogosult a bérleti tárgyat a Bérlő költségén – szükséges kiszerelet követően - elszállítani. Kiszerelet esetén az ingatlan állagának szükséges sérelmével járó kárigényt a Bérlő a Bérbeadóval szemben nem érvényesíthet. A Bérlő ez esetben köteles tűrni a bérleti tárgy lezárását, intézkedéseket a bérleti tárgy feltalálási helyén (pl. a bérlő telephelyén, ingatlanán). Az intézkedésre ez esetben a Bérbeadó megbízottja („Megbízott”) jogosult, aki megbízólevéllel igazolja magát.
5. A megbízott a bérleti tárgyat bárhol és bármikor birtokba veheti. Ebben az esetben a birtokba vétel napja a Bérbeadó által felvett teljes bizonyító erejű okiratba foglalt egyoldalú nyilatkozat aláírásának napja.
6. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízott jogszerű intézkedését nem akadályozza.
7. A bérleti tárgyat a normál elhasználódásnak megfelelő állapotban köteles a Bérlő a Bérbeadó részére átadni. Normál állapotnak minősül az üzembiztonság, valamint az üzemkész állapot és hibamentesség. Vitás esetben a Bérbeadó egy független minőségvizsgáló szerv (pl: műszaki szakértő) szakértői véleményét kérheti, mely szakvélemény Bérlő által nem vitatható. A szakértői díjat Bérlő köteles megfizetni ill. megtéríteni.

XI. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSÉVEL KAPCSOLATOS FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGEK RENDEZÉSE

1. Bérbeadó azonnali hatályú felmondása esetén azonnal esedékessé válik a Bérlő valamennyi, fennálló tartozása.
A Bérlő köteles a Bérbeadó minden egyéb, a szerződés futamidő előtti megszűnéséből eredő kárát és igazolt költségeit (pl. kiszállítási díj megszűnéséből eredő kárát és igazolt költségeit (pl., kiszállási díj, késedelmi kamatok, kártérítések, kötbérek, ügyvédi munkadíj, javítási költség, stb.) megtéríteni.
2. Bérbeadó jogosult a felmondástól számított hatodik naptól a visszahozatal napjáig bezárólag minden megkezdett hónapra kártérítésként – a szerződés egyéb rendelkezésein alapuló kártérítési kötelezettségtől függetlenül – kötbért érvényesíteni.
A kötbér napi összege a havi bérleti díj 10%-a. Ezen felül természetesen a Bérbeadót a Bérleti díjnak megfelelő összegű használati díj is megilleti.
A kötbér a hónap utolsó napján esedékes.
3. A Bérlő mindennemű ellenkövetelésének beszámítása kizárt, kivéve a bíróság által megítélt követeléseket. Amennyiben a Bérlő fizetési kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó jogosult a követelést azonnali hatállyal bírósági úton érvényesíteni.
4. Amennyiben a szerződés a Bérbeadónak felróható okból szűnik meg avagy lehetetlenül, úgy a Bérlő – üzemszerű használat mellett - mindaddig visszatarthatja a bérlet tárgyát, mely időpontig a szerződés megszűnésével összefüggő valamennyi igénye – értve ezalatt a kárigényt is - kielégítést nem nyer.

XII. A SZERZŐDÉSBŐL SZÁRMAZÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTRUHÁZÁSÁNAK FELTÉTELEI

1. A bérleti szerződésből származó jogok és kötelezettségek Bérő által harmadik személy („Átvevő”) részére kizárólag Bérbeadó hozzájárulásával, valamint harmadik személyek jogainak sérelme nélkül ruházhatja át.
2. Bérbeadó a szerződésből származó jogokat és kötelezettségeket a Bérő egyidejű értesítése mellett átruházhatja harmadik személyre.

XIII. EGYÉB FELTÉTELEK

1. A Bérő a bérleti szerződés teljes tartalma alatt köteles értesíteni Bérbeadót a bérleti tárgy állapotát érintő minden jelentős eseményről.
2. A Bérő köteles a Bérbeadó részére minden olyan, bérleti tárggyal kapcsolatos adatot biztosítani, amelyet a statisztikai- és egyéb hatóságok igényelnek.
3. A bérleti szerződés bármely módosítása, vagy kiegészítése csak írásban érvényes, továbbá a jogviszonyból eredő jogok gyakorlásához, ill. kötelezettségek teljesítéséhez szükséges jognyilatkozatok írásban érvényesek.
4. A Bérbeadó a Bérő részére szóló küldeményeket arra a címre küldi meg, amelyet a Bérő megadott. A jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó kikötésre tekintettel a Bérő köteles a Bérbeadó tudomására hozni, amennyiben a kézbesítési címe megváltozik.
A kézbesítés tényleges eredményétől függetlenül a Bérőhöz megérkezettnek – azaz közöltnek – kell tekinteni a küldeményt a postai feladástól számított 5. napon, ha a Bérő által megadott címre a tértivevényes, és ajánlott levélpostai küldeményt szabályszerűen postára adták.
A jogviszonyból fakadó elszámolás végleges befejeződéséig a Bérő köteles folyamatosan gondoskodni arról, hogy a kézbesítési címen rendelkezzen a küldemények átvételére jogosult személlyel, ennek elmulasztása esetén a képviselő személy hiányára előnyök szerzése végett nem hivatkozhat, ezért a Bérő részére közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekintetni a küldeményt, még akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást.
5. A Bérbeadó jogosult úgy tekinteni, hogy a Bérő a küldeményben foglaltakat tudomásul vette és elfogadta, amennyiben a Bérő a küldeményben meghatározott határidő utolsó napjáig észrevételt, vagy kifogást nem emelt. A Bérő nyilatkozata akkor tekintendő időben érkezettnek, amennyiben a határidő utolsó napján a szokásos ügyfélfogadási időben a küldemény a Bérbeadóhoz megérkezik.
6. Nem minősül jogról való lemondásnak, amennyiben a Bérbeadó a bérleti szerződésből eredő jogait késedelmesen, vagy nem gyakorolja.
7. Bérbeadó a szerződés teljesítéséhez vagy a szerződésszegés következményeinek elhárításához vagy kárügyintézéshez, harmadik személy közreműködőt vehet

Bérbeadó:

RUBIN
ENERGIAMONITOR_berleti_szerzodes_minta

Bérő:

igénybe. Harmadik személy közreműködő igénybevételéhez a Bérő kifejezett hozzájárulását adja.

8. Bérő hozzájárul ahhoz, hogy a nála végzett munkákat Bérbeadó referenciaként felhasználhassa a jövőben.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát, a felek nevét a jelen szerződés időtartamát valamint a szolgáltatás jellegéből adódó eredményeket közzétehetik elektronikus (pl. honlap) felületeiken és egyéb kiadványaikban. A Felek megállapodnak továbbá arról, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatók vissza üzleti titokra hivatkozással, kivéve azok, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, így a munkafolyamat eljárására, technikai megoldásokra vonatkozó adatok.

XIV. TITOKTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

1. A bérleti tárgyak által gyűjtött minden adat Bérő tulajdona, azt Bérbeadó – Bérő hozzájárulásának hiányában – nem jogosult felhasználni, publikálni, tárolni. A gyűjtött adatok üzleti titoknak minősülnek.
2. Üzemi (üzleti) titoknak minősül minden olyan, gazdasági tevékenységhez kapcsolódó tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek nyilvánosságra hozatala, illetéktelenek által történő megszerzése vagy felhasználása a jogosult jogszerű pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekeit sértené vagy veszélyeztetné, és amelynek titokban tartása érdekében a jogosult a szükséges intézkedéseket megtette.
3. Bérő, valamint az alkalmazásában álló munkatársai és teljesítési segédei jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése kapcsán tudomásukra jutott, a Bérbeadót illető minden adatot, üzleti titkot és bizalmas információt kötelesek megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került birtokába. Bérő az üzleti titkokat saját vagy harmadik személy érdekében nem használhatja fel.
4. Bérbeadó, valamint az alkalmazásában álló munkatársai, Bérbeadó nevében eljáró személyek (pl. szakértők) a jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése kapcsán tudomására jutott, Bérőt illető minden adatot, üzleti titkot és bizalmas információt kötelesek megőrizni, függetlenül attól, hogy az szóban, vagy írásos formában került birtokába. Bérbeadó az üzleti titkokat saját vagy harmadik személy érdekében nem használhatja fel.
5. Az írásban átadott bizalmas információk attól függetlenül üzleti titoknak minősülnek, hogy azokon a "Bizalmas", "Titkos" vagy ezekkel rokon értelmű feliratot a felek szerepeltetik-e. A felek tudomásul veszik, hogy az üzleti titok védelmében-hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra.
6. Fenti titoktartási kötelezettség feleket a jelen szerződés megszűnését követően is 2 évig terheli.
7. Amennyiben a felek a fenti titoktartási kötelezettségüket megszegik, az esetben kötelesek a másik Fél részére a megfelelően bizonyított kárt megtéríteni.

XV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A szerződés érvényességi ideje alatt felmerült vitás kérdéseket felek elsősorban békés, peren kívüli úton egyezséggel kötelesek megoldani.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
3. Amennyiben a békés rendezés a felek között nem lehetséges, úgy felek a pertárgy értéktől függően a Bérbeadó székhelye szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességének vetik alá magukat.

Budapest,

.....
Bérbeadó

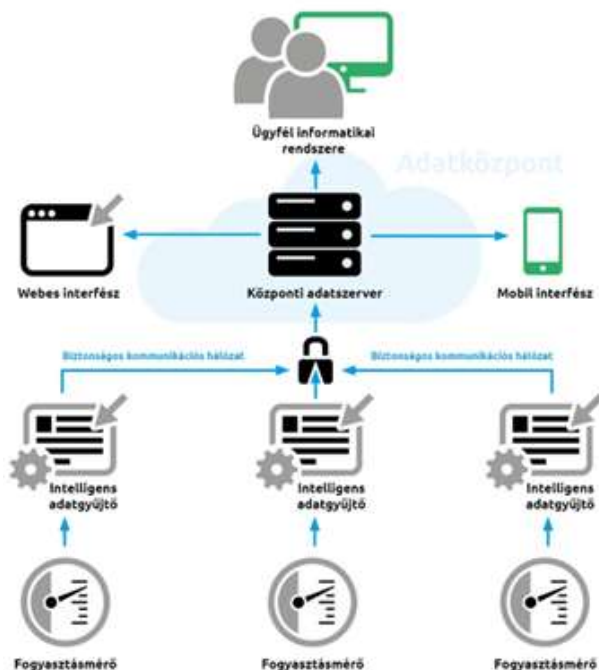
.....
Bérlő

1. számú melléklet

Jelen szerződésben

Bérelt eszköz (ök)	Darabszám	Futamidő (hónapok száma)
Rubin COUNTER		
Rubin Energiamonitor- szolgáltatás havi bérleti díja	TOTAL	

Energiamonitor szolgáltatás felépítése



Bérbeadó:

RUBIN
ENERGIAMONITOR_berleti_szerzodes_minta

Bérlő:

Hardware / Adatgyűjtés és kommunikáció

Rubin COUNTER

A villamos- víz- gáz- és hőenergia-fogyasztásmérőkkel való kommunikációra, továbbá helyi hőmérsékleti adatok gyűjtésére saját fejlesztésű beágyazott eszközünket, az ún. SmartDC intelligens adatgyűjtőt kínáljuk megoldásként. A SmartDC eszközök egyik fő feladata a fogyasztásmérőkkel való kommunikáció és a fogadott energiafelhasználási adatok megfelelő biztonságú tárolása, továbbítása.

Tulajdonságok

- impulzusok fogadása 8 független csatornáról az EN 62053-31 szabvány szerint
- hőmérséklet mérése bármely csatornán Rubin gyártmányú vezetékes hőmérőkkel
- 15 perces felbontással időbélyeg rendelése az energiafogyasztási adatokhoz
- min. 7 napnyi adattárolás nem felejtő memóriában
- GPRS mobil vagy Ethernetes vezetékes kommunikációs csatornák támogatása
- titkosított, hitelesített kommunikációs protokoll
- online kommunikáció
- folyamatos időszinkronizálás
- távoli firmware-frissítés
- távoli paraméterbeállítás
- moduláris kialakítás



Mért adatok

- Villamosenergia elszámolási mérővel: hatásos teljesítmény
- Villamosenergia saját mérővel: hatásos, meddő teljesítmény
- Víz: elfogyasztott mennyiség elszámolási mérő adata alapján
- Gáz: elfogyasztott mennyiség elszámolási mérő adata alapján
- Hőmérséklet: környezeti hőmérséklet -40..80 C tartományban +/- 0,5 C pontossággal, 0,1 C felbontással

Kommunikáció

Akár az elszámolási mérők szabványos kimenetéről – a fogyasztói szakaszon – vagy utólag felszerelt mérőkkel a fogyasztás és az egyéb hálózati paraméterek monitorozása **5 perces felbontással**.

Software bemutatása

Felhő alap és moduláris felépítés

A Rubin Energiamonitor központi szoftverrendszere felhő alapú megoldás, amely a fogyasztásmérőktől származó, a távoli adatgyűjtők által elküldött energiafelhasználási adatokat egy központi adatbázisban eltárolja, feldolgozza, megjeleníti és más rendszerek számára elérhetővé teszi; illetve a teljes energiamonitor rendszerrel kapcsolatos adminisztrációs és technikai feladatokat hatékony módon támogatja.

Kommunikáció

- titkosított, hitelesített kommunikáció
- automatikus, online kommunikáció
- direkt, manuális kapcsolat is kialakítható a SmartDC adatgyűjtőkkel

Adatgyűjtés

A számlázáshoz és egyéb tevékenységhez kapcsolódó dokumentumok előállítására, illetve más informatikai rendszerekkel történő adatkapcsolat biztosítására szolgáló adatgyűjtő lehetővé teszi a személyre szabható, egyedi riportok előkészítését.

- szabványos, relációs adatbázis, SQL programozói felülettel
- választható adatbázisszerver (Oracle, MySQL stb.)

Adminisztráció

- fogyasztók, mérők és adatgyűjtők adatainak hatékony kezelése
- egyedi paraméterek hozzáadása az ügyfelek igényei szerint
- virtuális mérők kezelésének lehetősége
- többszintű jogosultsági rendszer